

	Министерство общего и профессионального образования Ростовской области Государственное бюджетное образовательное учреждение начального профессионального образования Ростовской области профессиональное училище № 73 Стандарт организации
СМК СТО ГБОУ НПО РО ПУ № 73П01-02-13	Положение о студенческом общежитии

Рег.№ 1

Экз. № 1

«Утверждаю»
Директор  Т.А. Шаповалова
« 30 » 09 20__ г.



СТАНДАРТ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

Система менеджмента качества	Версия № 1
Положение о студенческом общежитии	Введено с «02» 09 2013 г.
ПО01-02-13	

2013 г.

	Министерство общего и профессионального образования Ростовской области Государственное бюджетное образовательное учреждение начального профессионального образования Ростовской области профессиональное училище № 73
	Стандарт организации
СМК СТО ГБОУ НПО РО ПУ № 73П01-02-13	Положение о студенческом общежитии

I. Общие положения.

Положение о студенческом общежитии разработано в соответствии:

- Ст.39 Федерального закона от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";
- Примерным положением о студенческом общежитии федерального государственного образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации, подведомственного Федеральному агентству по образованию, утвержденным Письмом Рособразования от 27.07.2007 N 1276/12-16;
- Жилищным кодексом РФ;
- Приказом Минфина России и Минэкономразвития России от 29.10.2010 N 137н/527 и Приказом Минобрнауки России от 27.06.2011 N 2070;
- Письмом Минобрнауки России от 02.10.2013 N ВК-573/09 "О порядке оплаты за проживание в студенческом общежитии".

1. Студенческое общежитие ГБОУ НПО РО ПУ № 73 предназначено для временного проживания и размещения:

- на период обучения иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

2. При условии полной обеспеченности местами в студенческом общежитии перечисленных выше категорий обучающихся ГБОУ НПО РО ПУ № 73 по согласованию с Советом ГБОУ НПО РО ПУ № 73 вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии других категорий обучающихся.

3. Иностранцы граждане, граждане стран Содружества Независимых Государств (СНГ) и Балтии, принятые на обучение в ГБОУ НПО РО ПУ № 73 по договорам, размещаются в студенческом общежитии на общих основаниях с обучающимися из числа российских граждан.

	Министерство общего и профессионального образования Ростовской области Государственное бюджетное образовательное учреждение начального профессионального образования Ростовской области профессиональное училище № 73
	Стандарт организации
СМК СТО ГБОУ НПО РО ПУ № 73 П01-02-13	Положение о студенческом общежитии

4. Студенческое общежитие находится в составе ГБОУ НПО РО ПУ № 73 в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств областного бюджета, выделяемых ГБОУ НПО РО ПУ № 73, платы за пользование студенческим общежитием и других внебюджетных средств, поступающих от предпринимательской и иной приносящей доход деятельности.

5. Проживание в студенческом общежитии посторонних лиц, размещение подразделений ГБОУ НПО РО ПУ № 73, а также других организаций и учреждений, кроме случаев, указанных в пункте 7 настоящего Положения, не допускается.

В исключительных случаях ГБОУ НПО РО ПУ № 73 по согласованию с Советом училища вправе принять решение о размещении в студенческом общежитии обучающихся других ОУ, не имеющих в своей структуре студенческих общежитий.

При полном обеспечении всех нуждающихся из числа обучающихся ОУ местами в студенческом общежитии, перечисленных в пункте 1 Положения, по установленным для студенческих общежитий санитарным правилам и нормам проживания, изолированные пустующие здания, этажи, блоки могут по решению администрации ГБОУ НПО РО ПУ № 73, согласованному с Советом училища, переоборудоваться под общежития для работников ГБОУ НПО РО ПУ № 73 на условиях заключения с ними договора найма служебного помещения в студенческом общежитии.

6. В студенческом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами могут быть организованы комнаты для самостоятельных занятий, комнаты отдыха, психологической разгрузки, досуга, интернет-комнаты, детские комнаты, спортивные залы, санатории-профилактории, изоляторы, помещения для бытового обслуживания и общественного питания (столовая, буфет с подсобными помещениями, душевые, умывальные комнаты, постирочные, гладильные комнаты и т.д.).

Помещения санитарно-бытового назначения выделяются и оснащаются в соответствии с санитарными правилами устройства, оборудования и содержания студенческого общежития.

	Министерство общего и профессионального образования Ростовской области
	Государственное бюджетное образовательное учреждение начального профессионального образования Ростовской области профессиональное училище № 73
	Стандарт организации
СМК СТО ГБОУ НПО РО ПУ № 73П01-02-13	Положение о студенческом общежитии

7. Нежилые помещения для организации общественного питания (столовые, буфеты), бытового (парикмахерские, прачечные) и медицинского обслуживания (здравпункты, поликлиники, санатории-профилактории), охраны ГБОУ НПО РО ПУ № 73, размещенные в студенческом общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование на договорной основе.

Решения о выделении нежилых помещений для данных целей принимаются администрацией ГБОУ НПО РО ПУ № 73 по согласованию с Советом училища. Договоры аренды нежилых помещений согласовываются с учредителем.

8. Общее руководство работой в студенческом общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию ГБОУ НПО РО ПУ № 73.

II. Права и обязанности проживающих в студенческом общежитии

9. Проживающие в студенческом общежитии имеют право:

- проживать в закрепленном жилом помещении (комнате) весь срок обучения в ГБОУ НПО РО ПУ № 73 при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;
- пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем студенческого общежития;
- вносить администрации ГБОУ НПО РО ПУ № 73 предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в студенческом общежитии;
- переселяться с согласия администрации ГБОУ НПО РО ПУ № 73 в другое жилое помещение студенческого общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов улучшения условий проживания обучающихся, организации внеучебной воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы, распределения средств, направляемых на улучшение социально-бытовых условий проживания.

	Министерство общего и профессионального образования Ростовской области
	Государственное бюджетное образовательное учреждение начального профессионального образования Ростовской области профессиональное училище № 73
	Стандарт организации
СМК СТО ГБОУ НПО РО ПУ № 73П01-02-13	Положение о студенческом общежитии

10. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка студенческого общежития, техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;

- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю студенческого общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых помещениях (блоках);

- своевременно, в установленном ГБОУ НПО РО ПУ № 73 порядке, вносить плату за проживание, коммунальные услуги и за все виды потребляемых дополнительных услуг, предоставляемых по желанию проживающих;

- выполнять положения заключенного с администрацией ГБОУ НПО РО ПУ № 73 договора найма жилого помещения;

- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации и заключенным договором найма жилого помещения.

11. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематическим (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

12. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии к проживающим по представлению администрации студенческого общежития или решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий, предусмотренные статьей 192 Трудового кодекса Российской Федерации от 30.12.2001 N 197-ФЗ.

14. Категорически запрещаются появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.

	Министерство общего и профессионального образования Ростовской области Государственное бюджетное образовательное учреждение начального профессионального образования Ростовской области профессиональное училище № 73
	Стандарт организации
СМК СТО ГБОУ НПО РО ПУ № 73П01-02-13	Положение о студенческом общежитии

III. Обязанности администрации ГБОУ НПО РО ПУ № 73

15. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией студенческого общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется заместителем директора по административно-хозяйственной работе, комендантом общежития.

В общежитии должны быть созданы необходимые условия для проживания, самостоятельных занятий и отдыха обучающихся, а также для организации внеучебной работы и проведения культурно-массовой, спортивной и физкультурно-оздоровительной работы.

16. Администрация ГБОУ НПО РО ПУ № 73 обязана:

- обеспечить обучающихся местами в студенческом общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, нормами проживания в общежитии;
- при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;
- содержать помещения студенческого общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять договоры найма жилого помещения;
- укомплектовывать студенческое общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем исходя из Примерных норм оборудования студенческих общежитий мебелью и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт студенческого общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

	Министерство общего и профессионального образования Ростовской области Государственное бюджетное образовательное учреждение начального профессионального образования Ростовской области профессиональное училище № 73 Стандарт организации
СМК СТО ГБОУ НПО РО ПУ № 73П01-02-13	Положение о студенческом общежитии

- временно отселять в случае острого заболевания проживающих в студенческом общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;
- содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в студенческом общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;
- обеспечивать на территории студенческого общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

IV. Обязанности коменданта общежития

17. Руководитель студенческого общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала студенческого общежития;
- вселение обучающихся в студенческое общежитие на основании договора найма жилого помещения в студенческом общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до руководителя ГБОУ НПО РО ПУ № 73 замечаний по содержанию студенческого общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- информирование руководителя ГБОУ НПО РО ПУ № 73 о положении дел в студенческом общежитии;

	Министерство общего и профессионального образования Ростовской области
	Государственное бюджетное образовательное учреждение начального профессионального образования Ростовской области профессиональное училище № 73
	Стандарт организации
СМК СТО ГБОУ НПО РО ПУ № 73 П01-02-13	Положение о студенческом общежитии

- создание условий для нормальной жизнедеятельности студенческого общежития;

- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;

- чистоту и порядок в студенческом общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений студенческого общежития и закреплённой территории.

Командант общежития:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников студенческого общежития (инженерно-технического, педагогического, учебно-вспомогательного и иного персонала), находящихся в его подчинении;

- вносит предложения руководителю ГБОУ НПО РО ПУ № 73 по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- совместно со студенческим советом общежития вносит на рассмотрение руководителю ГБОУ НПО РО ПУ № 73 предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в студенческом общежитии;

- принимает решение о переселении проживающих по их просьбе из одной комнаты в другую;

- вносит предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу студенческого общежития.

19. Командант общежития совместно со студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом студенческого общежития.

	Министерство общего и профессионального образования Ростовской области
	Государственное бюджетное образовательное учреждение начального профессионального образования Ростовской области профессиональное училище № 73
	Стандарт организации
СМК СТО ГБОУ НПО РО ПУ № 73П01-02-13	Правила приема

V. Порядок заселения и выселения из студенческого общежития

20. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии ГБОУ НПО РО ПУ № 73.

В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего.

Распределение мест в студенческом общежитии и порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяются приказом руководителя ГБОУ НПО РО ПУ № 73.

Проживающие в студенческом общежитии и администрация ОУ заключают договор найма жилого помещения.

Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер студенческого общежития и комнаты.

Вселение студентов из числа обучающихся в студенческое общежитие должно производиться с учетом их материального положения.

Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения.

21. Регистрация проживающих в студенческом общежитии осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих осуществляется администрацией ГБОУ НПО РО ПУ № 73.

22. Абитуриенты на период сдачи вступительных экзаменов размещаются в студенческом общежитии в соответствии с законодательством Российской Федерации, положением о студенческом общежитии ГБОУ НПО РО ПУ № 73.

	Министерство общего и профессионального образования Ростовской области
	Государственное бюджетное образовательное учреждение начального профессионального образования Ростовской области профессиональное училище № 73
	Стандарт организации
СМК СТО ГБОУ НПО РО ПУ № 73П01-02-13	Положение о студенческом общежитии

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в студенческом общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в ОУ, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

23. При отчислении из ГБОУ НПО РО ПУ № 73 (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают студенческое общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма жилого помещения (подп. 10 п. 6 Договора).

24. При выселении обучающихся из студенческого общежития администрация ГБОУ НПО РО ПУ № 73 обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать руководителю студенческого общежития с подписями соответствующих служб ГБОУ НПО РО ПУ № 73.

25. Пользование в жилых комнатах личными энергоемкими электропотребляющими приборами и аппаратурой допускается с разрешения коменданта студенческого общежития с внесением дополнительной платы за потребляемую электроэнергию. Плата вносится проживающими тех комнат, в которых используются указанные приборы, аппаратура.

VI. Общественные организации обучающихся и органы самоуправления проживающих в студенческом общежитии

26. Для представления интересов обучающихся из числа студентов, проживающих в общежитии, ими создается общественная организация обучающихся - студенческий совет общежития (далее - студсовет общежития), осуществляющий свою деятельность в соответствии с законодательством об общественных организациях (объединениях) и настоящим Положением.

Студсовет общежития координирует деятельность старост этажей, комнат, организует работу по привлечению в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в студенческом общежитии (уборка и ремонт жилых комнат, мелкий ремонт мебели) и на прилегающей территории, помогает коменданту

	Министерство общего и профессионального образования Ростовской области
	Государственное бюджетное образовательное учреждение начального профессионального образования Ростовской области профессиональное училище № 73
	Стандарт организации
СМК СТО ГБОУ НПО РО ПУ № 73П01-02-13	Положение о студенческом общежитии

студенческого общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за проживающими, организует проведение с ними культурно-массовой работы.

Студсовет общежития совместно с комендантом студенческого общежития разрабатывает и в пределах своих полномочий осуществляет мероприятия по приему за проживающими на сохранность жилых помещений, оборудования и мебели и закреплению за ними жилых комнат на весь период обучения.

27. Со студсоветом общежития должны согласовываться следующие вопросы:

- переселение проживающих из одного жилого помещения студенческого общежития в другое по инициативе администрации;
- меры поощрения и дисциплинарного взыскания, применяемые к проживающим;
- план внеучебных мероприятий в студенческом общежитии.

Администрация училища принимает меры к моральному и материальному поощрению членов студсовета общежития за успешную работу.

28. В каждом жилом помещении студенческого общежития избирается староста. Староста жилого помещения следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате имуществу, содержанию комнаты в чистоте и порядке.

Староста жилого помещения (комнаты, блока) в своей работе руководствуется правилами внутреннего распорядка в студенческом общежитии и правилами проживания, а также решениями студсовета и администрации общежития.

	Министерство общего и профессионального образования Ростовской области
	Государственное бюджетное образовательное учреждение начального профессионального образования Ростовской области профессиональное училище № 73
	Стандарт организации
СМК СТО ГБОУ НПО РО ПУ № 73П01-02-13	Положение о студенческом общежитии

Информационные данные.

1. Разработано директором Шаповаловой Т.А.
2. Введено впервые
3. Положение о студенческом общежитии соответствует МС ИСО 9001:2008, СМК СТО ГБОУ НПО РО ПУ № 73 01-13, в части требований к построению, изложению, оформлению, обозначению и управлению внутренними нормативными документами СМК.
4. Управление – в соответствии с требованиями СМК СТО ГБОУ НПО РО ПУ № 73 01-13.
5. Срок пересмотра – по мере необходимости
6. Список рассылки:

Экз. № 1- директор

Экз. № 2- Заместитель директора по учебно-воспитательной работе

Экз. № 3- Комендант общежития

	Министерство общего и профессионального образования Ростовской области Государственное бюджетное образовательное учреждение начального профессионального образования Ростовской области профессиональное училище № 73 Стандарт организации
СМК СТО ГБОУ НПО РО ПУ № 73П01-02-13	Положение о студенческом общежитии

7. Конфиденциальность

Документ является интеллектуальной собственностью организации и не может быть полностью или частично воспроизведен, тиражирован и распространен в любом виде вне организации без разрешения высшего руководства организации.

Лист ознакомления

№ п/п	ФИО	Должность	Личная подпись	Дата	Примечание
1.	Шаповалова Т.А.	Директор			
2.	Голобородова И.Н.	Зам. директора по УПР			
3.	Родионова О.Г.	Секретарь			

Лист регистрационных изменений

№ изменения	Номера листов				ФИО и подпись лица, внесшего изменения	Дата внесения изменений
	измененных	замененных	новых	аннулированных		

	Министерство общего и профессионального образования Ростовской области
	Государственное бюджетное образовательное учреждение начального профессионального образования Ростовской области профессиональное училище № 73
	Стандарт организации
СМК СТО ГБОУ НПО РО ПУ № 73П01-02-13	Положение о студенческом общежитии

Лист регистрации проверок

№ п/п	Дата проверки	ФИО и должность лица, выполнившего проверку	Подпись лица, выполнившего проверку	Результаты проверки

